

# HIRDETMÉNY

## Dávod Község területén készülő tervekről

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 37.§ és 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát** Dávod területén készülő tervekre (Településfejlesztési Koncepció készítése, valamint a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata) vonatkozóan.

A tervekkel kapcsolatban Dávod Község Önkormányzatának 6/2017.(IV.29.) számú Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti **Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (A Partnerségi Rendelet megtekinthető a [www.davod.hu](http://www.davod.hu) honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Dávod lakossága és a dávodi ingatlantulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.

### **A véleménynyilvánítás határideje: 2018. november 21-én 16 óra**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben

kizárólag a készülő Településfejlesztési Koncepcióval, a Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel, valamint a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatban

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



### **Az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2018. november 12-én, 14:00-14:30-ig**

**Helyszín: 6524 Dávod, Dózsa György utca 61.**

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, és az **azt követő 8 napon belül**, azaz **november 20-ig** kizárólag a készülő Településfejlesztési Koncepcióval, valamint a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatban

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Dávod, 2018. október 31.



Hirtenberg János Sándor  
polgármester

## Az előzetes tájékoztatással érintett tervek az alábbiak:

### **Településfejlesztési koncepció:**

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszútávra (több, mint 10 év) meghatározó dokumentum. Lényegében az a településfejlesztéssel kapcsolatos, településpolitikai dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. Biztosítja, hogy a kitűzött településfejlesztési célok szolgálják a település fenntartható fejlődését, elősegítve a településen lakók életminőségének, életszínvonalának növekedését, a településsel élők gyarapodását, a település és a környék hagyományaira, kulturális-, táji- és természeti adottságaira építve, azok védelmének biztosítása mellett.

### **A településszerkezeti terv (TSZT)**

A településszerkezeti terv megállapítja a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének területfelhasználással összefüggő módját, valamint kijelöli a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meghatározza a település egyes területszeinek területfelhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

### **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv (SZT):**

A helyi építési szabályzat megállapítja – a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal – a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.