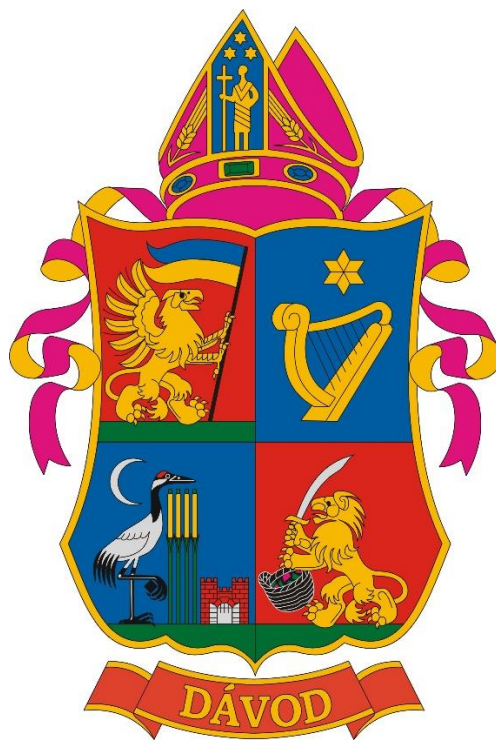


TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Dávod



2019

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

A településfejlesztési koncepció alapja, a külső és belső tényezők által meghatározott lehetséges és megvalósítható törekvésekből eredő, hosszú távon elérni kívánt településfejlődési pálya és cél. A jövőkép kijelöli a község távlati helyzetét a hazai regionális környezetben, felvázolja a társadalom, a gazdaság és a környezet kívánatos jövőbeli állapotát.

Dávod jövője a teljes közigazgatási területére kiterjedő fejlesztési elképzelések megvalósulásával képzelhető el, amelynek célja egy különleges, egyedi hangulattal rendelkező, elérhető intézményeket biztosító, élhető lakóhely megteremtése. Egy olyan település, amelynek lakosai sajátos életstílusukból adódó igényeiket a lehető legmagasabb színvonalon tudják kielégíteni.

A megfelelő lakókörnyezet, foglalkoztatási és kikapcsolódási lehetőségek következtében a település lakosságának demográfiai állapota javulhat, az itt maradók fiatalítják a település korösszetételét. Ennek érdekében fontos biztosítani a lakásvásárláshoz és építéshez kapcsolódó helyi támogatásokat.

Legyen az a település Dávod, ahol a táji-természeti értékekre és helyi közösségre alapozott értékörző fejlődés valósul meg.

A település gazdasági fejlődéséhez elengedhetetlen a turizmus fejlesztése. Jelentős az egyik legfőbb kitörési pontként az egészségturizmus, ezen belül a gyógyturizmus részesedése a község idegenforgalmából.

Dávod természeti területeinek megőrzése fontos feladat, hiszen értékes nemzetközi és országos szintű elemekkel rendelkezik. Natura 2000 terület, az ökológiai hálózat elemei, nyilvántartott erdőrészek, vízfelületek, vizes élőhelyek is érinti a települést. A község számára fontos érték és cél ezeknek a területeknek a megőrzése és fejlesztése mind a biológiai sokszínűség megőrzése, mind az esztétikai és természetvédelmi értékek fenntartása terén. Fenntartásuk megteremti a művi és természeti elemek egyensúlyi állapotot, amely az élhetőség záloga.

A jelenlegi energiaközműveken túl megjelennek, és hangsúlyt kapnak a megújuló energia alkalmazási formája (napenergia). Az önellátás felé tett lépések, kombinálva az energiahatékonyság és a passzív energiahasznosítás módszereivel a község fenntarthatóságát növelik.

1.2. Város esetében a város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Helyi szinten nem releváns.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

Kezdeményező településfejlesztési és -irányítási szemlélet kialakítása, megerősítése: ennek lényege, hogy a község elébe megy a várható eseményeknek, kihívásoknak, és ezáltal egy tudatosabb programalkotási, fejlesztési folyamatot indít el.

Belső egyetértés a fejlesztési irányokban és prioritásokban: az elv alapvető feltétele a község és a járás (megye) politikai-, szakmai- és civil szervezeteinek, vállalkozásainak széleskörű együttműködése, és a fejlesztési elképzelések kapcsán kialakított konszenzusa. Ennek hiányában nem valósíthatók meg még a legjobban megtervezett programok sem.

Alulról szerveződés (bottom-up): a központi gazdaságfejlesztési eszközök, források allokálása mellett elsősorban a helyi érdekű gazdaság(fejlesztés)i stratégia kialakítása és megvalósítása a cél, amelyben a helyi adottságokra, értékekre és lehetőségekre fókuszál a település, mint a legbiztosabb forrásra, azzal, hogy a források érvényesítése a gazdaság helyi szereplőivel együttműködésben történik.

Integrált megközelítés, komplexitás: a településfejlesztés nem pusztán a műszaki megújításra törekszik, az önkormányzat vezetése a tervezés során azonos súllyal veszi figyelembe a társadalmi és gazdasági tényezőket. Olyan összetett gondolkodásra és tervezési szemléletre van szükség, amely harmonizálja a különböző irányultságú fejlesztések egymást feltételező és egymást erősítő összefüggéseit, és ezt a helyi közösséggel, környezettel szervesen összekapcsolva valósítja meg, ami által társadalomépítési, gazdaságfejlesztési és környezeti megújítási folyamatok is megvalósulnak.

Rendszerelvű településműködtető és fejlesztő gondolkodás kialakítása: a településirányítás számol a legkülönbözőbb tényezőkkel, trendekkel, integrált megközelítésekkel, így egyidejűleg képes figyelembe venni a Dávod belső gazdasági, műszaki, társadalmi és környezeti körülményeit, valamint a külső hatásokat és kihívásokat.

Vállalkozás megtartó/erősítő stratégiák: Ennek a stratégiának az a célja, hogy a helyi cégek elégedettek legyenek, ezáltal ne adják fel helyi telephelyeiket, ne helyezték át működésüket más településre. Ezek a módszerek elsősorban azt célozzák, hogy a cégek képesek legyenek meggyűrűzni a változó gazdasági feltételekkel.

Közösségi gazdaságfejlesztés: Az önkormányzat célja, hogy mobilizálja a helyi erőforrásokat, és a gazdaságfejlesztést a helyi közösség kohéziójának erősítésére felhasználja. A szemlélet biztosítja a transzparenciát, és javítja a kommunikációt a helyi gazdasági-közösségi élet szereplői között. Ez a szemlélet egyben növeli a hatékonyságot, hiszen egy olyan koordináló mechanizmus létrehozásához vezet, amely azért jön létre, hogy biztosítsa a helyi gazdasági szolgáltatások fejlesztését és korszerűsítését.

Széleskörű települési és térségi partnerség kialakítása: Az adott fejlesztési folyamatban érintett helyi és járási szakmai és civil résztvevők bevonása (együttműködő tervezés), már a tervezés időszakától kezdődően.

Értéknyilvántartó monitoring rendszer kialakítása: a helyi folyamatok nyomon követhetőségének, továbbá a menedzsment által meghatározott indikátorok, illetve a konkrét projektek mérése érdekében.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A jövőkép megvalósítása érdekében öt átfogó cél határozható meg, melyek a település hosszútávú fejlődésének alappilléreiként értelmezhetők. Az átfogó célok prioritás nélküli sorrendben következnek egymás után, és nem értelmezhetők egymástól elszigetelten: együtt, összehangoltan kell épülniük, erősödniük annak érdekében, hogy a község biztos alapokon álljon.

A jövőkép megvalósítását szolgáló fejlesztési prioritások (átfogó célok) a következők, melyeket a fontosabb (beavatkozási) célterületekhez rendeltük hozzá:

- Demográfiai viszonyok tudatos alakítása
- Gazdagodó község
- Minőségi turizmus kialakítása
- Élhető település
- Külső és belső kapcsolatok erősítése

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

Demográfiai viszonyok tudatos alakítása

Népességszám megtartása

Ezen átfogó célkitűzés jegyében a település célja egy olyan hosszútávú településfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely az emberek és a közösség értékeire építve, a hagyományokat ápolva nyújt esélyt a vidéki élet megbecsültségének és vonzerejének helyreállítására, a településen élők életminőségének átfogó javítására. A település kiemelten fontosnak tartja az innen történő elvándorlás megállítását, a fiatalok számára a helyben maradásra, az iskolák, az egyetem elvégzése után a hazatérésre ösztönző feltételek kialakítását, képzett, világlátott fiatalok vidékre költözésének segítségét, a gazdálkodás és a vidéki élet vállalásával összekötött gyerekvállalás segítségével a demográfiai egyensúly helyreállítását. Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu, korszerű előnyeit kihasználó lakóhely és életforma legyen. A település a sajátos vidékes karakterének és eltartóképességének megőrzése mellett a lakónépesség számára élhető lakókörnyezetet, minőségi szolgáltatásokat nyújtson, ezáltal szerveződjön újjá, erősödjön meg a helyi közösség. Így a település a térségi együttműködések aktív részesévé válva is meg tudja őrizni saját hagyományait, egyéni karakterét.

Szolidáris társadalom

A település küldetésének tekinti, hogy mindenki számára egyenlő hozzáférést nyújtson a foglalkoztatáshoz, a különböző szolgáltatásokhoz, az aluliskolázottság megszüntetéséhez, különös tekintettel az esélyegyenlőség szempontjából a munkanélküliekre, a mélyszegénységben élőkre, a romákra, a gyerekekre, az idősekre, a nőkre és a fogyatékkal élőkre. Nem elegendő annak biztosítása, hogy a hátrányos helyzetű személyeket a többiekkel azonos jogok illessék meg, az esélyegyenlőség eléréséhez olyan intézkedésekre van szükség, amelyek a hátrányokat csökkentik, megszüntetik. Ezen célok eléréséhez szükséges intézkedéseket a Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmazza.

Gazdagodó község

Korszerű, hatékony gazdaság

A gazdaságfejlesztés célja a stabil, erős helyi gazdaság megalapozása, amely a meglévő munkahelyeket képes megtartani és új munkahelyeket létrehozni. Olyan munkahelyeket, amelyek a község lakói számára képzettségüknek és készségeiknek megfelelő, vonzó lehetőséget kínálnak, és olyan jövedelmet biztosítanak, amely megalapozza a jólétüket.

A helyi erőforrásokból előállított helyi termékek kiemelkedő gazdasági potenciállal bírnak ezért a fejlesztési stratégia fontos elemét képezhetik. A helyi gazdaságok elérhetik azt az áttörést, hogy a helyben, magas színvonalon előállított és feldolgozott termékeknek jelentős

szerepük legyen a piacon. A megerősödéshez a megfelelő marketingtevékenység elengedhetetlen.

Több lábon álló gazdaság

Dávod gazdaságának dinamizálása és diverzifikálása, a jövedelemtermelő képesség javítása érdekében szükséges, hogy a helyi vállalkozások munkahelymegtartó ereje rövid távon megerősödjön, versenyképessége pedig hosszabb távon javuljon. A több lábon álló (diverzifikált) gazdaság további erősítése fontos feladat Dávod számára. A logisztikai iparágak, a kreatív iparágak fejlesztése és differenciált kereskedelmi ellátás erősítése mellett a térségi együttműködéssel az idegenforgalom fejlesztése a cél.

Minőségi turizmus

Turisztikai kínálat bővítése

Fő fejlesztési irány a termálvízre épülő idegenforgalom, turizmus fokozása, az üdülönépesség növelése. Az idegenforgalom és turizmus további megerősítése, fejlesztése érdekében – kihasználva a hőforrás természeti kincsét – Dávod-fürdő területének és kapcsolódó más vendéglátó, szolgáltató létesítményeknek elhelyezésére bővítési területet kell biztosítani a már belterületen lévő területeken. A Fürdő területéhez kapcsolódó hétvégi házas üdülőterület bővítésének, a már kialakított telkek beépíthetőségének építési szabályozása is szükséges.

A manapság egyre nagyobb népszerűségnek örvendő borturizmus Dávodon is lehetőségeket rejt.

Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése

A jól működő idegenforgalom alapvető elvárása, hogy az ide érkezők minden igényét ki tudja elégíteni. Éppen ezért fontos, hogy a turisztikai kínálat bővítésével és a meglévő szolgáltatások javításával az egyes turisztikai ágazatok kiegészítő szolgáltatásai (pl. kerékpárkölcsonzó és -szervíz, információs pontok, pihenőpontok) is elérhetők legyenek, s a turisták komfortigényét biztosítsák. A turizmus fejlesztésének, a magas színvonalú ellátást megkövetelő turisták igényeinek kielégítéséhez elengedhetetlenek a minőségi fejlesztések a szálláshelyek, vendéglátóhelyek, illetve kiegészítő turisztikai szolgáltatások tekintetében (pl. a nyári mellett a tavaszi és őszi időszakban is nyitva tartó vendéglátóegység(ek) működése).

Programok

Fontos meghatározni azt a turisztikai célcsoportot, melyet a település programjai megszólítanak. Dávod nyugodt, falusi környezete és hangulata elsősorban a kikapcsolódásra

vágyókat célozza meg, azon belül is kiemelt figyelmet kell fordítani a családi programlehetőségekre.

Élhető település

Tudatos tájhasználat fejlesztése

A táji adottságoknak megfelelő tájhasználat a legkézenfekvőbb gazdaságfejlesztési cél, melyet a lehető legnagyobb mértékben ki kell használni. A mezőgazdasági táj művelése, valamint helyi termék előállítás a turizmus alapjául is szolgál.

A Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a helyi adottságok hasznosításánál a hagyományt és az innovációt egyensúlyba kell hozni, a mezőgazdaság fejlesztése így a „hagyományalapú tudástársadalomban” érdekelt. Ezen tudástársadalom figyelembe veszi a vidéki hagyományokat, nem az életforma megváltoztatására törekszik, azonban kihasználja a modern infrastruktúra, a tudás azon előnyeit, melyek a vidéki élet, a vidéki munka könnyítését szolgálják.

Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép

Az épített környezet fejlesztésekor elsődleges szempont az energiahatékonyág növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer), valamint az épített örökség védelme. Fontos feladat a leromlott területek felszámolása, a leszakadó településrészek épületállományának és közterületeinek megújítása, valamint a kihasználatlan épületek, telkek intenzívebb hasznosítása. A vonzó településkép megteremtése érdekében elengedhetetlen a zöldterületek megóvása, további fejlesztése, környezetbarát megközelíthetőségének biztosítása. A vidéki élet fontos elemét képezi a településkép: a közterek, középületek, lakhatási feltételek, közművek állapota.

Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése

A megújuló energiaforrások használata nem okoz káros hatásokat, környezeti terhelést, ugyanakkor a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálja. Kiemelendő azonban a megújuló energiaforrások esetleges negatív tájképi hatása, ezért a megújuló energiaforrások alkalmazásánál elsősorban olyan megoldásokra kell törekedni, melyek megjelenésükben nem járnak negatív tájképi hatással.

Környezettudatosság, környezeti nevelés erősítése

A tiszta és rendezett lakókörnyezett elérése érdekében kiemelt fontosságú a környezeti szemléletformálás, környezettudatosságra való nevelés, hiszen az itt élők jelentős hatással bírnak lakókörnyezetük tisztán tartására, életterük minőségi javítására. A környezettudatosságra való nevelést már gyermekkorban szükséges elkezdeni, ezért rendkívül nagy szerepe van az oktatási intézményeknek. Az oktatáson túl a környezetvédelemben való aktív részvétel (pl. patakmeder óvása, megtisztítása) is elősegíti a gondolkodásmód alakítását, pozitív irányú megváltozását, így olyan programok szervezése szükséges, melyek a lakosság széles körű bevonásával járnak. Itt fontos tényező lehet a civil szervezetek szerepvállalása.

Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Dávod közlekedési adottságai jók, azonban a helyi életminőség javítása érdekében szükséges a közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Fontos a belterületi úthálózat forgalmi terheltségének vizsgálata, ezek alapján a főutak forgalomcsillapítása, az utak burkolása, burkolatok javítása, járdák kialakítása. Ezek alapján jövőbeni tervként szerepel az 51. számú főútvonal bővítése, javítása; mellette párhuzamosan kerékpárút kiépítése. Ezzel is lehetőség adódhat a kerékpáros turizmus fejlesztésére.

Külső és belső kapcsolatok erősítése

Külső kapcsolatok

Mivel Dávod kulturálisan és földrajzilag is kapcsolódik a környező településekhez, fontos lenne egy összefogás ezen települések között, hogy közös fejlesztésekkel (közös kialakított marketing, programok) egymást segítve tudjanak fellépni a térség érdekében.

Önkormányzat

Az önkormányzat mindig fontos szerepet tölt be a település fejlődésében, döntéshozóként az önkormányzat fogadja el a településfejlesztési- és rendezési dokumentumokat. Az önkormányzat élhet továbbá jogi-szabályozási eszközökkel, melyek a fejlesztések kereteinek meghatározása mellett jutalmazó-büntető rendszerekkel komoly ösztönzők lehetnek a minőségi szolgáltatások és az értékörző fejlődés irányába. Nem szabad viszont elfelejteni, hogy az önkormányzat fontos koordináló szerepet tölthet be, segítheti a vállalkozók, termelők, civilek fejlesztési szándékait, azonban nem az önkormányzat feladata a fejlesztések megvalósítása.

Civil összefogás

Fontos egy – a falu egészét, illetve annak civil szervezeteit tömörítő – civil összefogás, mely közösen dönt a település fejlődési irányairól és céljairól, illetve ezek alapján közösen tudja meghatározni azokat a fejlesztési intézkedéseket (és ezek eszközeit), amely a település hosszútávú érdekeit szolgálja. A civil összefogás az alapja a fejlesztési döntések és beruházások civil kontrolljának is, hiszen az a közösség, amely részt vett a jövőkép kialakításában és a fejlesztési célok, eszközök meghatározásában, aktívan részt fog venni a megvalósításban is, magáénak érzi a település problémáit és az erre adott válaszokat. A civil kezdeményezések, akciók erősítik a társadalmi összefogást, így fontos szerepet töltenek be a település életében. Az ilyen típusú civil kezdeményezések minőségi megoldásokat kínálhatnak az egyes településfejlesztési célok megvalósítására. (pl. települési szolgáltatások – szövetkezeti bolt, közösségi kert).

Lakó- és üdülőtársadalom

Dávodon nagy számú üdülő van jelen a helyi lakosság mellett. Az eltérő célok és igények miatt a helyi lakosság és az üdülők között kialakulhatnak konfliktusok. Ezek kezelése során fontos, hogy mindkét fél megértse: Dávod fejlődése közös érdek. Fontos a lakó- és üdülő-társadalom közötti kommunikáció, lehetőséget kell biztosítani számukra problémáik, konfliktusaik közös megoldására fórumok, lakossági estek keretein belül.

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A tematikus célok/részcélok a kapcsolódó stratégiai (átfogó) célok alatt sorakoznak, míg mindezek felett helyezkedik el az alapvető cél, amely a jövőkép elérését célozza. A kapcsolódási irányok felfelé mutatnak, de adott tematikus rész cél a stratégiai célok közül többre is hatással lehet.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

		Falusias karakterű lakóterület	Püspökpuszta üdülőterület	Külterület
Demográfiai viszonyok tudatos alakítása	Népességszám megtartása	x	x	
	Szolidáris társadalom	x	x	
Gazdagodó község	Korszerű, hatékony gazdaság	x	x	x

	Több lábon álló gazdaság	x	x	x
Minőségi turizmus	Turisztikai kínálat bővítése	x	x	x
	Idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése	x	x	x
	Programok	x	x	
Élhető település	Tudatos tájhasználat fejlesztése	x	x	x
	Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép	x	x	x
	Megújuló energiaforrások használatának ösztönzése	x	x	x
	Környezettudatosság, környezeti nevelés erősítése	x	x	x
	Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	x	x	x
Külső és belső kapcsolatok erősítése	Külső kapcsolatok	x	x	x
	Önkormányzat	x	x	x
	Civil összefogás	x	x	x
	Lakó- és üdülőtársadalom	x	x	

x. táblázat: Fejlesztési célok Dávod településrészeire

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A társadalmi, gazdasági és környezeti adatok korábban meghatározásra kerültek a Megalapozó vizsgálatban. Az egyes kiinduló adatokat az alábbi fejezetek tartalmazzák:

- Társadalmi adatok 1.7. fejezet – A település társadalma
- Gazdasági adatok 1.9. fejezet – A település gazdasága
1.10. fejezet – Az önkormányzat gazdálkodása

- Környezeti adatok 1.12. fejezet – A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.13. fejezet – A település zöldfelületi rendszere
- 1.14. fejezet – Épített környezet
- 1.15. fejezet – Közlekedés
- 1.16. fejezet – Közművizsgálat
- 1.17. fejezet – Környezetvédelem

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A koncepció a településszerkezet és a területfelhasználás alapvető módosítását irányozza elő, így minden egyes elképzelésnél vázoltuk a szabályozási háttér módosításának igényét. A műszaki és vonalas infrastruktúra térbeli rendjének kialakításához ugyanakkor szükséges a fő elemek alapvető rögzítése.

Kívánatos a megrongálódott utak, járdák felújítása, csapadékvízelvezetés megoldása, illegális szemétlerek felszámolása. A korábbi koncepció elkészítése óta megoldódott a szennyvízelvezetés- és szennyvíztisztítás.

Kerékpárút fejlesztést is tervez Dávod, célként szerepel az EuroVelo (egész Európát behálózó, országait összekötő kiterjedt kerékpáros úthálózat) hálózathoz való kapcsolódás. Ezek alapján az 51-es számú főúttal párhuzamosan északra Baja, illetve délre Hercegszántó felé tervezett kerékpárút létesítése.

A belterületi és a különálló belterületi részek közötti zöldfelületi rendszeri elemek - különösen a vízfolyások mentén – megtartása, fejlesztése továbbra is lényeges, továbbá ökológiai szempontból is fontos a vízfelületek, tavak megőrzése és többcélú, a közösséget is szolgáló hasznosítása.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Dávodon 35 régészeti lelőhely található, emellett rendelkezik egy műemlékkel, és egy műemléki környezettel.

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszközei a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, valamint a helyi építési szabályzat. E dokumentumok a telekalakítást, tömegformálást,

az épületek és az utcaképek megjelenését szabályozzák. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Dávod épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az épületek felújítására ösztönözné annak tulajdonosait. A ma még védhető értékek esetleges fogyatkozása miatt fontos feladat a község megmaradt művi értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település mindenkori anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges, a védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Eszközrendszerek:

A fejlesztési célok megvalósítását segítő, jelentős beruházással nem járó önkormányzati beavatkozások:

- településrendezési eszközök elkészítése, a koncepcióban szereplő célokhoz szükséges műszaki tartalmak szerepeltetése
- befektetők keresése a gazdasági célok eléréséhez
- a helyi védelemre érdemes épületek, építmények számba vétele, levédése önkormányzati rendelettel
- helyi adókedvezmények, építési kedv növelése a magántőke helyben tartása, illetve bevonzása érdekében.

A fejlesztési célok megvalósításához szükséges lehetséges források:

- Európai Unió források (pályázatok, támogatások)
- állami források (normatív hozzájárulások, kiegészítő támogatási rendszerek, állami pályázatok)
- önkormányzat bevételei.

Dávod önkormányzatának anyagi lehetőségei behatároltak, ezért kiemelt szerep jut az Európai Unió, illetve állami forráslehetőségek elnyerésének. Emiatt a naprakész pályázatkövetés, pályázatok készítése az önkormányzat fontos feladatává kell válnia.

Intézményrendszerek:

Az önkormányzatok, így Dávod működése is az új elvárások rendszerében akkor lehet sikeres, ha az irányítás hatékonyan működik, és az az érintett szereplők számára is átlátható.

A település fejlesztését meghatározó dokumentumok megvalósítása során a döntéshozói szintet Dávod Képviselő-testülete jelenti. A döntés előkészítési feladatokat a Polgármesteri Hivatal adott szervezeti egységei végzik. A stratégiai menedzsmentet a polgármester, a képviselőtestület és a Bizottság alkotják.

A megvalósításban részt vesz továbbá a helyi lakosság, a civil szervezetek és vállalkozások a Partnerségi tervben meghatározott módon. A folyamat részesei továbbá a külső megbízottak: szakági tervezők, és egyéb szakértők.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig.

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben

szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósul meg.